CFNEWS IMMO

LES OPÉRATIONS BOURSIÈRES EN 2026, EN COURS OU FINALISÉES, PORTANT SUR DES ACTEURS DE L'IMMOBILIER

DÉTAIL DES OPÉRATIONS

CIBLE	TYPE D'OPÉRATION	ACQUÉREUR(S)	CÉDANT(S)	VALORISATION (M€)
Segro* 🇬🇧 100 %	fusion-acquisition	**Prologis**	Investisseurs institutionnels (75,9 %), BlackRock (10,6 %), Norges Bank Investment Management (NBIM) (8,3 %), Legal & General Group (5,2 %)	**16 700**
Ennismore* 🇬🇧 100 %	rachat des minoritaires	**Accor**	Fondateur(s) (21,6 %), Qatar Investment Authority (QIA) (9,7 %), manager(s) (6 %), actionnaires (7 %)	**3 700**
Argan* 🇫🇷 100 %	fusion-absorption	**Warehouses De Pauw (WDP)**	Famille Le Lan	**2 000**
Immobiliare Grande Distribuzione* 🇮🇹 100 %	offre publique d'échange	**Carmila**	Coop Alleanza 3.0, Unicoop Etruria	**1 900**
Société de la Tour Eiffel 🇫🇷 1,53 %	offre de retrait	**SMA BTP**	AG Real Estate, Suravenir Assurances	**1 100**
Pierre & Vacances-Center Parcs* 🇫🇷 au moins 80 %	offre publique d'achat	**Mubadala Capital**	Fidera, Alcentra, Atream, créanciers	**> 1 000**
Immobilière Dassault 🇫🇷 19,8 %	cession de participation	**Groupe Dassault**	Peugeot Invest	**377**

** Transaction non finalisée à date.*

EN CHIFFRES

PART DE LA FRANCE SELON LE RÔLE

Cibles (7) — **57 %** français



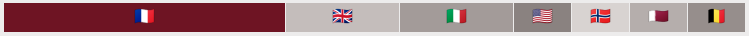
🇬🇧 29 % · 🇮🇹 14 %

Acquéreurs (7) — **57 %** français



🇺🇸 14 % · 🇧🇪 14 % · 🇦🇪 14 %

Cédants nommés (13) — **38 %** français



🇬🇧 15 % · 🇮🇹 15 % · 🇺🇸 8 % · 🇳🇴 8 % · 🇶🇦 8 % · 🇧🇪 8 %

Cédants : décompte des entités nommées ; catégories génériques (investisseurs institutionnels, fondateurs, managers, actionnaires, créanciers) exclues.

PROFIL DES ACQUÉREURS



- **Foncières cotées** · 43 %
  Prologis, WDP, Carmila
- **Industriels** · 29 %
  Accor, Groupe Dassault
- **Assureur** · 14 %
  SMA BTP
- **Fonds d'investissement** · 14 %
  Mubadala Capital

TYPE D'OPÉRATION



Offres publiques : OPA, OPE, offre de retrait · Fusions : fusion-acquisition, fusion-absorption · Participations : rachat de minoritaires, cession de participation.

Source : CFNEWS IMMO · Données au 26/11/2026