



Les principales acquisitions réalisées par des investisseurs français en Italie au S1 2025 - 28/08/2025

<i>Cible</i>	<i>Typologie</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>
Trois outlets*	Retail	Lombardie, Toscane, Trieste	90 000	Frey, Cale Street	Blackstone	450	5 000
IHE Healthcare Europe*	Santé	Italie	n.d.	BNP Paribas REIM	Icade	173	n.d.
Parc thermal Aquardens*	Hôtellerie	Valpolicella	12 000	Eurazeo	Famille Zuliani	110	9 200
Centre last mile	Logistique urbaine	Milan	53 000	SFO Capital Partners, Edmond de Rothschild REIM, Garbe Industrial	Eterea Fund	50	950
Complexe de bureaux	Bureaux	Milan	31 000	Arkéa REIM	n.d.	50	1 600
L'Edificio L	Bureaux	Milan	11 200	Corum AM	n.d.	39,6	3 600
Trois Ehpad	Santé	Vigonovo, San Genesio, Borgo Ticino	n.d.	Euryale	n.d.	35,1	n.d.
Royal Hotel Carlton Bologna	Hôtellerie	Bologne	17 134	Sofidy	n.d.	34,37	2 000
Trois hôtels B&B	Hôtellerie	Bologne	n.d.	Iroko	n.d.	13,8	n.d.
* Transactions réalisées en share-deal.							