

CFNEWS IMMO

Les transactions dépassant les 150 M€, signées depuis le T4 2024, sur le marchés parisiens et ses environs du bureau, du logement et du commerce
17/04/2025

Cible	Typologie	Localisation	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Date
Portefeuille Kering	Commerces	Paris QCA	12 200	ACM Vie, Mubadala Investment Company, Ardian Real Estate	Kering	837	114 344	core	T1 2025
17 Sèvres	Commerces	Paris	1 300	Hermès	Sylvain Fargeon	300	230 769	core	T4 2024
Westfield Forum des Halles	Commerces	Paris	77 600	CDC Investissement Immobilier	Unibail-Rodamco-Westfield	235	20 232	core	T1 2025
Tour Trinity	Bureaux	La Défense	39 920	Norges Bank Investment Management	Unibail-Rodamco-Westfield	347	8 968	core	T1 2025
14 Halévy	Bureaux	Paris QCA	9 670	Pontegadea	Assembly, Mark, Whop Holding France	230	23 785	core	T2 2024
Le Baron	Bureaux	Paris QCA	9 000	CDC Investissement Immobilier	Lazard	178	19 827	core	T2 2024
Les Ateliers Gaîté	Bureaux	Paris	12 500	Swiss Life AM, NBIM	Unibail-Rodamco-Westfield	173	13 800	core	T4 2024
Îlot Chirac	Logement	Paris 7	13 000	Eric Sitruk, Thomas Fabius	Iris Oberkampf, Marie-Armande et Marie-Sophie Le Breton	165	12 692	value-add	T2 2025