

CFNEWS IMMO

Les principales transactions logistiques du T1 2025

03/04/2025

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation
Delta 3 - Dourges	Entrepôt XXL	Lille	136 000	Tristan Capital Partners Edmond de Rothschild REIM	Delta 3	117	860	vefa gris	Pepsi
Sun	Portefeuille	Hauts-de-France Occitanie	100 000	Ares Management Factor'Industry RE (Fire)	DWS	116	1 160	core+	n.d.
Nord IDF	Portefeuille	Île-de-France	68 000	Boreal IM	Deka Immobilier	75	1 100	core+	n.d.
Aeroparc Fontaine	Entrepôt XXL	Belfort	75 700	Clarion Partners Europe	Vailog (Segro)	61	806	core	Atlantic Zust Ambrosetti
Combs-la-Ville	Entrepôt	Île-de-France	42 000	Fidelity International Factor'Industry RE (Fire)	Logicor	40	952	value-add	vide
Actif Massy	Messagerie	Île-de-France	7 800	Aberdeen Investments	Chronopost	22,6	2 900	core+	DB Schenker
Up!	Messagerie	Lyon	21 000	AEW	em2c Ginkgo	>20	n.d.	vefa blanc	n.d.
Industrie - Corbas	Messagerie	Lyon	11 500	Realterm	n.d.	<10	n.d.	value-add	n.d.
Locaux - Sorigny	Locaux d'activités	Tours	2 040	Darwin	n.d.	1,97	965	core	Vinci Énergies