

CFNEWS IMMO

Les grands process (>100 M€) dans le bureau de Paris depuis début 2025 (transactions en cours – non finalisées)

27/03/2025

Cible	Typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Cédant(s)	Montant recherché (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Statut deal
Paris-Trocadéro 112 Kléber	Bureaux (majeure)	Paris QCA	16e	41 000	Union Investment	700	17 000	core/core+	Multi-locataires	process en cours
Le Solstys 19 Vienne	Bureaux	Paris QCA	8e	32 000	Deka Immobilien	400-450	12/14 000	value-add	<i>vide</i>	sous exclusivité
Renaissance 32 François 1er	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	9 300	Ardian Real Estate	300-320	33 000	core	Allen & Overy	process en cours
91 Champs-Élysées	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	4 100	CPSTI (Urssaf)	>300	>70 000	value-add	Société Générale	process en cours
53 Quai d'Orsay	Bureaux	Paris	7e	9 000	Amundi Immobilier	>200	22 000	core	Bredin Prat	process en cours
Tour Olivier de Serres	Tour	Paris	15e	30 000	Pimco Prime Real Estate	200	6 500	core+	État	process en cours
277 Saint-Honoré	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	2 500	Goldman Sachs AM Immobil	180	70 000	core	Brunello Cucinelli	process en cours
Bloom 65 Bercy	Bureaux	Paris	12e	15 000	Præmia REIM	160	10 500	core	Multi-locataires	process en cours
50 Amsterdam	Bureaux	Paris QCA	9e	5 600	Sofidy	130	21 500	core	Google	process en cours
Eden Monceau 5-9 Jacques Bingen	Bureaux	Paris	17e	6 400	Real I.S.	120	18 750	vente-utilisateur	<i>vide</i>	sous exclusivité