

CFNEWS IMMO

Les dernières grandes opérations corporate dans le résidentiel géré (2024-2025)

21/03/2025

<i>Cible</i>	<i>Typologie</i>	<i>Type d'opération</i>	<i>Lits (nombre)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valorisation (M€)</i>	<i>Date</i>
The Boost Society	Étudiant Coliving	Augmentation de capital	8 300	Axa IM Alts Norges Bank IM	n.d.	660	1 300	T1 2025
YouFirst Campus	Étudiant	M&A	3 700	Nuveen Real Estate Global Student Accommodation	Gecina	539	539	S1 2025
Fonds evergreen	Étudiant	Joint-venture	n.d.	CBRE IM Ardian RE / Rockfield	n.d.	500	n.d.	T4 2024
France Campus	Étudiant Coliving	Share Deal	1 300	J.P. Morgan AM QuinSpark IM	CBRE IM	180-200	180-200	2025
The Babel Community	Coliving	Augmentation de capital	n.d.	Après-Demain SA	n.d.	41	50-150	T4 2024
LWS Hospitality	Étudiant Coliving	LBO / MBO	n.d.	PM Développement	Réalités	25	25	T1 2025
OpenHouse	Coliving	M&A	n.d.	La Casa	Braxton AM	0-20	0-20	T4 2024
SCI KetB étudiants	Étudiant	Joint-venture	300	Kaufman & Broad Banque des Territoires	n.d.	n.d.	n.d.	T3 2024