

# CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans le bureau de Paris Sud (13e, 14e, 15e) depuis début 2024  
13/02/2025

Cible	Typologie	Sous-typologie	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
<b>80 Maine Ateliers Gaîté</b>	Bureau	Coworking	Paris 14	12 500	Norges Bank IM Swiss Life AM France	Unibail-Rodamco Westfield	<b>172,5</b>	10 800	core	Wojo	T4 2024
<b>17 Tolbiac</b>	Bureau	Éducation	Paris 13	4 206	Raise REIM	Icade Promotion	<b>19,5</b>	4 640	value-add	n.d.	T1 2025
<b>76 Pasteur</b>	Bureau	Siège	Paris 15	1 375	Albin Michel	Swiss Life AM France	<b>14</b>	10 300	vente-utilisateur	Albin Michel	T1 2024
<b>12 Cabanis</b>	Bureau	Bureau	Paris 14	945	Colombus REIM	AEW	<b>4,9</b>	5 200	core	Ville de Paris	T3 2024
<b>24 Charcot</b>	Bureau	Siège	Paris 13	560	Oxiam	n.d.	<b>&lt;5</b>	n.d.	vente-utilisateur	Oxiam	T2 2024
<b>201 Vaugirard</b>	Bureau	Bureau	Paris 15	155	n.d.	Allianz Immovalor	<b>1,125</b>	7 260	n.d.	n.d.	T2 2024