

CFNEWS IMMO

Les transactions signées sur des immeubles de bureaux (tout ou en partie) à Paris 9 depuis début 2024

27/02/2025

Cible	Typologie	Sous-typologie	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
14 Halévy	Bureau	Bureau Coworking	9 670	Pontegadea	Assembly Mark	230	23 800	core+	Cleary Deskeo	T3 2024
7 Meyerbeer	Bureau Commerce	Bureau Pied d'imm	2 000 2 150	CPSTI (Urssaf)	Hamad Al-Thani (Qatar)	110	26 500	core+	Regus General Motors	T1 2024
80 Taitbout Square d'Orléans	Bureau Logement	Bureau Logement	7 000 5 000	BauMont Real Estate Picture AM	PFA	107	7 600	value-add	Majorelle ...	T1 2025
19 Auber 79 Poissonnière	Bureau Commerce	Bureau Pied d'imm	n.d.	Compagnie Fin de Lutèce (E-M Ruimy)	Irame Capitale Partners (E-M Ruimy)	51,2	n.d.	value-add	n.d.	T4 2024
10 Chaussée d'Antin	Bureau Commerce	Bureau Pied d'imm	2 666	n.d.	n.d.	30,6	11 500	value-add	n.d.	T2 2024
12 Auber	Bureau Commerce	Bureau Pied d'imm	2 100 900	Herrmann Immeubles Extendam	Société de la Tour Eiffel	30	10 000	core+	Institut Choiseul H&M, Izac...	T3 2024
23 Taitbout Club Haussmann	Bureau Commerce	Bureau Pied d'imm	2 650	Hestia IM Sylvain Fargeon	CNP Assurances AEW	30	13 100	core+	Paris Society Events Isatis, Thiga...	T4 2024
31B Bergère	Bureau	Bureau	2 100	Mata Capital	BNP Paribas REIM Præmia REIM	18	8 300	value-add	n.d.	T3 2024
11 Tour des Dames	Bureau	Bureau	1 400	Braxton AM Katch IG	CNAMTS	<15	n.d.	value-add	n.d.	T4 2024