



Les principales transactions dans le bureau de Paris Est (10e, 11e, 12e, 18e, 19e & 20e) du T1 2024 au T1 2025
19/02/2025

| Cible | Typologie | Sous-typologie | Secteur | Surface (m2) | Acquéreur(s) | Cédant(s) | Montant (M€) | Valo métrique (€/m2) | Stratégie | Commercialisation | Date |
|--|--------------------|----------------------|----------|--------------|--|---|---------------|----------------------|-----------|-------------------|-------------------------|
| 15 Nation My Little Nation | Bureau Commerce | Siège Pied d'imm | Paris 11 | 7 750 | Deka Immobilien | AG Real Estate France | 89 | 11 500 | core | CiteoAldi | T4 2024 |
| 60 Wattignies Le Wattignies | Bureau | Bureau | Paris 12 | <10 000 | Compagnie Fin de Lutèce (famille Ruimy) | OPPCI Irame (famille Ruimy) | <40 | n.d. | value-add | n.d. | T4 2024 |
| 45 Paradis Cité Paradis | Bureau | Siège | Paris 10 | 3 500 | Noe REIM | La Française REM SCPI CM Pierre 1 | 34 | 9 700 | core+ | Sewan | T4 2024 |
| 62 Marcadet | Bureau | Bureau | Paris 18 | 5 000 | AG Real Estate France | Keys REIM | 32 | 6 700 | value-add | Vide | T4 2024 |
| 185 Valmy | Bureau | Bureau | Paris 10 | 3 547 | Kerria AM | Amundi Immobilier | 28 | 7 900 | value-add | Vide | T1 2025 Non finalisé |
| 37 Saint-Sébastien | Bureau | Bureau | Paris 11 | 2 500 | Abénex REIM | La Française REM SCPI Épargne Foncière | 12,25 | 4 900 | value-add | Associations | T2 2024 |
| 31 Colonnes du Trône | Bureau | Bureaux | Paris 12 | 1 240 | Osae Partners | BNP Paribas REIM SCPI AVP | 11,5 | 9 300 | value-add | n.d. | T2 2024 |
| 125B Reuilly | Bureau | Bureau | Paris 12 | 1 100 | Braxton AM Investisseur privé | Sofidy SCPI Efimmo 1 | 10 | 9 000 | core | Mairie de Paris | T1 2024 |
| 114 Flandre | Bureau Commerce | Bureau Pied d'imm | Paris 19 | 1 700 | Groupe Villa | La Française REM SCPI CM Pierre 1 | 9,42 | 5 400 | core+ | Multilet | T4 2024 |