

CFNEWS/CS IMMO

Les immeubles en blocs vendus dans le 8e arrondissement de Paris depuis janvier 2024

30/01/2025

Cible	Typologie	Sous-typologie	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Loyer (€/m2/an)	Rendement (%)	Date
Le Baron 121 Haussmann	Bureau	Siège	9 000	CDC Investissement Immobilier	Lazard	180	20 000	core	Neuflyze OBC	965	4,4	T3 2024
40 George V	Bureau Commerce	Bureau Pied d'imm	7 900	Foncière Renaissance	Mahdi Al-Tajir	120-130	22 300	value-add	Atland, Serb, ISC...	593	n.d.	T2 2024
7 George V	Bureau	Bureau	4 150	Cipav	Pimco Prime Real Estate	100	24 100	core	Balenciaga	930	3,75	T2 2014
21 Ville d'Évêque	Bureau	Siège	4 900	CDC Investissement Immobilier	Deka Immobilien	108	22 000	core	Simmons & Simmons	n.d.	4,2	T4 2024
18 Aguesseau	Bureau	Siège	3 000	Cipav	ZV Holding, Friedland Investissement, Letus	90,59	30 000	core	Snapchat	850-900	3,15	T2 2024
153 Fbg Saint-Honoré	Bureau / Log Commerce	Bureau / Log Pied d'imm	4 700	Roka REV	Pimco Prime Real Estate	60	12 800	core+	Multilet	n.d.	n.d.	T3 2024
27 Berri	Bureau	Bureau	4 000	Nextstone	CBRE Investment Management	53	13 250	core+	Sony, Forex, Jetro, Cambridge University	n.d.	>5	T3 2024
24 Hoche	Bureau	Siège	2 845	Hertel	La Française REM	37	13 000	sale & leaseback	Hertel	n.d.	4,25	T1 2024
5-9 Rome	Bureau / Log Commerce	Bureau / Log Pied d'imm	2 600	Allianz Immovalor	Axa IM Alts	30	11 500	core+	Multilet	n.d.	5,25	T2 2024
77 Boétie	Bureau	Bureau	2 400	Barings	CNP Assurances	24	10 000	value-add	Multilet S2i Partners	n.d.	n.d.	T3 2024
31 Madeleine	Bureau Commerce	Bureau Pied d'imm	1 100	Scipag (Éric Gagnière)	Indivision familiale	>20	>18 000	core	Nicolas, Cofinance, Abby, Watt Network	n.d.	n.d.	T4 2024
6 Velasquez	Bureau	Siège	1 360	Alix Properties (Hervé Vinciguerra)	Carmf	20	15 000	core	Curtis, Mallet-Prevost Colt & Mosle	n.d.	n.d.	T4 2024
21 Bienfaisance	Bureau	Bureau	1 152	Sylvain Briard	AEW	13,5	11 700	core+	Korean Air Solwos Avocats	n.d.	n.d.	T3 2024
3 Chauveau Lagarde	Bureau Commerce	Bureau Pied d'imm	1 000	Roka REV	La Française REM	11,8	13 100	core+	Multilet	n.d.	n.d.	T1 2024