

# CFNEWS IMMO

Les grands investissements dans le résidentiel francilien ces douze derniers mois (janv-24 > janv-25)

23/01/2025

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Date
<b>Paris Victor Hugo</b>	Logement	Paris	10 000	CDC Investissement Immobilier	Rabobank Pensioenfonds BNP Paribas REIM	<b>104,5</b>	10 500	core+	T4 2024
<b>Arnold Netter</b>	Logement	Paris	17 730	RiVP	Ofi Invest Real Estate	<b>92</b>	5 900	value-add	T3 2024
<b>Neuilly Victor Hugo</b>	Logement	Neuilly	9 300	Arkéa REIM	CDC Investissement Immobilier	<b>86</b>	9 250	core+	T1 2024
<b>Sèvres</b>	Logement	Paris	6 800	Arkéa REIM	Axa IM Alts	<b>80</b>	11 800	core	T2 2024
<b>Portefeuille francilien</b>	Logement	IDF	28 500	BauMont Real Estate Valream	Præmia REIM	<b>65</b>	2 300	value-add	T4 2024
<b>Université</b>	Logement	Paris	4 400	Mindston Capital	Finapar	<b>56</b>	12 700	value-add	T1 2024
<b>Baudin</b>	Logement	Levallois	7 150	BNP Paribas Real Estate Promotion	CNP Assurances	<b>48</b>	6 700	value-add	T3 2024
<b>Balard</b>	Logement	Paris	6 500	Paris Habitat	CNP Assurances	<b>45,7</b>	7 000	value-add	T2 2024
<b>Saint-Gilles</b>	Logement	Paris	2 730	CRPN	Gecina	<b>37</b>	13 500	core	T1 2024
<b>Marbeuf</b>	Logement	Paris	2 000	ClubFunding Choiseul REIM	Swiss Life AM	<b>30</b>	14 700	core+	T2 2024
<b>Richepin</b>	Logement	Paris	2 600	Arkéa REIM	Swiss Life AM	<b>25,7</b>	9 900	core+	T1 2024