

CFNEWS IMMO

Les transactions ciblant des centres commerciaux et des retail parks en France depuis un an
09/01/2025

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Valorisation (M€)	Stratégie	Rendement (%)	Date
Forum des Halles (15 %)	Centre commercial	IDF	Paris	11 625 (quote-part)	CDC Investissement Immobilier	Unibail-Rodamco Westfield	235	>20 000	1570	core	5	T1 2025
O'Parinor	Centre commercial	IDF	Aulnay	100000	Sofidy Klépierre	NPS Hammerson	200	2000	200	value-add	>10	T1 2024
Portefeuille commercial	Centre commercial Retail parks	France	Rhône-Alpes IDF	65000	Sofidy, family offices Institutionnels	Klépierre, Alain Gasnier Aberdeen SI	125	2000	125	core	>8	T4 2024
Portefeuille Frey (66,7 %)	Retail park	France	Arles, Douai Reims, Terville	58 000 (quote-part)	Batipart	Frey	113	1940	169	core	n.d.	T4 2024
Promenade de Flandre (60 %)	Retail park	Hauts-de-France	Tourcoing	33 600 (quote-part)	Batipart	Ceetrus Nhood	68	2000	1132	core	n.d.	T3 2024
La Valentine (36 %)	Centre commercial	Région Sud	Marseille	9 800 (quote-part)	Serris REIM	Unibail-Rodamco Westfield	20-40	n.d.	50-100	core	n.d.	T3 2024
Arcal'Oz	Retail park	Auvergne Rhône-Alpes	Annecy	12000	Alteara IM	BNP Paribas REIM	255	2000	255	core+	>6	T1 2024
Val-Saint-Clair	Retail park	Normandie	Hérouville Saint-Clair	17500	Sogenial	Mitiska REIM	23	1318	23	core+	n.d.	T1 2024
Champs de Mars	Centre commercial	Nouvelle Aquitaine	Angoulême	15000	Bredford AM	Klépierre	20	1300	20	core+	n.d.	T1 2023
Retail park Louvroil	Retail park	Hauts-de-France	Louvroil	8900	Iroko	Ceetrus Nhood	157	1760	157	core	793	T3 2024
Ô Castel	Retail park	Occitanie	Castelnaudary	7163	Duprat SA	Midi 2i	10-15	n.d.	oct-15	core+	n.d.	T3 2024
Bérégovoy	Retail park	Région Sud	Avignon	9000	Iroko	BNP Paribas REIM	939	1045	939	core+	96	T3 2024
Nayel	Centre commercial	Bretagne	Lorient	10000	MTV Capital	AEW China IC	n.d.	n.d.	n.d.	value-add	n.d.	T3 2024