

CFNEWS IMMO

Les transactions >100 M€ signées dans le bureau parisien (ou mixte) en 2024 19/12/2024

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
14 Halévy	Paris QCA	9e	9 670	Pontegadea Immobiliara	Assembly, Mark Whop	230	23 785	core+	Cleary Gottlieb Deskeo	4.1	T3
Le Baron 121 Haussmann	Paris QCA	8e	9 000	CDC Investissement Immobilier	Lazard Frères	180	20 000	core	Neuflize OBC	4.4	T3
40 George V	Paris QCA	8e	7 900	Foncière Renaissance	Mahdi Al-Tajir	≈125	≈22 300	value-add	Atland	n.d.	T2
280 Saint-Germain	Paris	7e	8 700	Mindston Capital	CNP Assurances	120	13 800	value-add	Seban & Associés Archi Teknik...	n.d.	T4
7 Meyerbeer	Paris QCA	9e	4 150	Urssaf	Hamad ben Jassem Al-Thani	110	26 500	core	Regus Jaguar	4.1	T1
21 Ville l'Évêque	Paris QCA	8e	4 900	CDC Investissement Immobilier	Deka Immobilien	108	22 000	core	Simmons & Simmons	4.2	T4
Opéra Gramont 14 Quatre Septembre	Paris QCA	2e	8 050	Osae Partners	Deka Immobilien	107	13 300	value-add	Coty	n.d.	T2