

# CFNEWS IMMO

## Les transactions >100 M€ signées dans le bureau parisien (ou mixte) en 2024 19/12/2024

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
<b>14 Halévy</b>	Paris QCA	9e	9 670	Pontegadea Immobiliara	Assembly, Mark Whop	<b>230</b>	23 785	core+	Cleary Gottlieb Deskeo	4.1	T3
<b>Le Baron 121 Haussmann</b>	Paris QCA	8e	9 000	CDC Investissement Immobilier	Lazard Frères	<b>180</b>	20 000	core	Neuflize OBC	4.4	T3
<b>40 George V</b>	Paris QCA	8e	7 900	Foncière Renaissance	Mahdi Al-Tajir	<b>≈125</b>	≈22 300	value-add	Atland	n.d.	T2
<b>280 Saint-Germain</b>	Paris	7e	8 700	Mindston Capital	CNP Assurances	<b>120</b>	13 800	value-add	Seban & Associés Archi Teknik...	n.d.	T4
<b>7 Meyerbeer</b>	Paris QCA	9e	4 150	Urssaf	Hamad ben Jassem Al-Thani	<b>110</b>	26 500	core	Regus Jaguar	4.1	T1
<b>21 Ville l'Évêque</b>	Paris QCA	8e	4 900	CDC Investissement Immobilier	Deka Immobilien	<b>108</b>	22 000	core	Simmons & Simmons	4.2	T4
<b>Opéra Gramont 14 Quatre Septembre</b>	Paris QCA	2e	8 050	Osae Partners	Deka Immobilien	<b>107</b>	13 300	value-add	Coty	n.d.	T2