

CFNEWS IMMO

Les principales transactions dans les bureaux des 1er et 2e arrondissements de Paris en 2024

12/11/2024

Cible	Secteur	Surfaces (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie
Opéra Gramont	Paris 2	8 050	Osae Partners	Deka Immobilien	107	13 290	value-added
9 Louis-le-Grand	Paris 2	3 020	Garance	n.d.	76	25 166	vente-utilisateur
19 Danielle Casanova	Paris 1	2 170	Cipav	DWS	54	24 885	core
32 Notre-Dame des Victoires	Paris 2	3 200	Oreima	Pimco Prime Real Estate	45	14 063	core+
42 Notre-Dame des Victoires	Paris 2	1 800	FGTI	Generali Real Estate	38	21 111	core
12 Vivienne	Paris 2	3 465	Noé REIM	BNP Paribas REIM	32	9 235	core
137 Sébastopol	Paris 2	2 150	Compagnie Financière de Lutèce	Irame Capital Partner	22	10 232	value-added
4-4 bis Ventadour	Paris 1	852	Euro Information	La Française REM	12	14 202	vente-utilisateur