

CFNEWS IMMO

Les cessions des différents véhicules gérés par Groupama Gan REIM ces dernières années
05/11/2024

Cible	Typologie	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Véhicules cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	± value (M€)	Commercialisation	Date
Castel Héritage	Bureaux	Éducation	Région Sud	Marseille	2800	La Française REM	OPCI Groupama Gan Pierre 1	19	6800	+6,9	Aix-Marseille Université	T4 2021
Plateforme logistique	Logistique	Entrepôt	Pays de la Loire	Nantes	20200	Globale Gate Capital Hemisphère	SCPI Affinités Pierre	1355	670	+2,22	LDLC	T4 2024
Intensity	Bureaux	Siège	Pays de la Loire	Angers	4000	Eternam	SCPI Affinités Pierre	123	3075	+2,5	IPP Logipal	T4 2022
Plateforme logistique	Logistique	Entrepôt	Occitanie	Toulouse	6900	Globale Gate Capital Hemisphère	SCPI Affinités Pierre	95	1400	+1	n.d.	T4 2024
64 Antibes	Commerce	Pied d'immeuble	Région Sud	Cannes	100	Foncière Immobilière Bordelaise	OPCI Groupama Gan Pierre 1	55	55000	+1,4	BCBG Maxazria	T1 2020
Portefeuille retail	Commerce	Restauration Mode	France	Multi-régions	n.d.	Foncière privée	OPCI Groupama Gan Pierre 1	483	n.d.	+0,8	Burger King Kiabi	T4 2024
Immeuble Limoges	Commerce Logement	Pied d'imm Logement	Nouvelle Aquitaine	Limoges	n.d.	n.d.	OPCI Groupama Gan Pierre 1	13	n.d.	-0,3	Etam	T3 2023
7 Courbet	Commerce	Pied d'immeuble	Île-de-France	Paris	132	Altixia REIM	SCPI Affinités Pierre	114	8600	+0,3	Fusalp	T4 2019