

CFNEWS IMMO

Les principales acquisitions menées à l'international par Sofidy (2023/2024)

28/11/2024

Cible	Typologie	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	SCPI acheteuse(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
Portefeuille Abba	Hôtellerie	2*	Allemagne	n.d.	n.d.	Sofidy Europe Invest, Immorente, Efimmo 1	81	n.d.	core+	B&B Hotels	n.d.	T2 2023
Steckelhorn 5-9	Bureaux	Bureaux	Allemagne	Hambourg	6253	Efimmo 1	348	5550	core+	Tag Immobilien	n.d.	T3 2023
Magasins Leroy Merlin	Commerce	Périphérie	Espagne	Compostelle Leioa	16900	Sofidy Europe Invest	248	1500	core	Leroy Merlin	64	T3 2024
36-38 Hatton Garden	Bureaux Commerce	Bureaux Pied d'imm	Royaume-Uni	Londres	2334	Sofidy Europe Invest	222	9550	core	Multilet	n.d.	T4 2024
Retail park Rotterdam	Commerce	Retail park	Pays-Bas	Rotterdam	13677	Sofidy Europe Invest	219	1600	core+	Gamma, Kwantum Sportcity	671	T4 2024
Entrepôts	Logistique	Entrepôt	Espagne	Saragosse	27800	Sofidy Europe Invest	187	675	core	TXT	n.d.	T1 2023
Het Atelier	Bureaux Commerce	Bureaux Sport	Pays-Bas	Amsterdam	1750	Sofidy Europe Invest	99	5650	core	Ultimate Perf Oatly AB	6	T2 2024