

CFNEWS IMMO

Les cessions d'actifs réalisées par Pimco Prime Real Estate depuis janvier 2024

07/11/2024

<i>Cible</i>	<i>Typologie</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>
88 Rivoli	Bureaux/commerces	Paris 4	6 000	Immobilière Dassault	≈ 100	≈ 16 600	core	Zara, Rituals Cosmetics, Wandercraft
21 Paix	Bureaux	Paris 2	2 000	Ségoène Gallienne (née Frère)	50	25 000	core	Gustave Collection
37/39 Inkermann	Logement	Neuilly-sur-Seine	1 360	Cogifrance	15	11 000	core	multiloué
38/40 Gobelins	Logement	Paris 13	4 600	Régie Immobilière de la Ville de Paris	34	7 400	value-add	n.d.
7 Georges V	Bureaux	Paris 8	4 150	Cipav	100	24 000	core	Kering
153 Faubourg Saint-Honoré	Bureaux/commerces /logements	Paris 8	4 700	Roka	60	12 700	core+	Meilleurtaux Placement, GMPA, Foley Hoag...
47 Sèvres	Commerces	Paris 7	4 500	Barings	50	11 111	core	Carrefour Market