

CFNEWS IMMO

Les transactions signées sur des actifs de *coliving* depuis le début de l'année en France
31/10/2024

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Lits (nombre)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo/lit Valo/m2	Stratégie	Exploitant	Date
Ecla Lille-Lomme	Grand coliving	Hauts-de-France	Lille-Lomme	18 000	800	Uxco Group Banque des Territoires	Océanis Promotion Hurban	92	• 115 000 • 5 100	vefa gris	Uxco Group	T2 2024
Babel Genève	Micro coliving	Auvergne Rhône-Alpes	Frontière suisse	9 900	291	M&G Real Estate	Demathieu Bard Immobilier	44	• 150 000 • 4 440	vefa gris	The Babel Community	T4 2024
134 Blomet	Coliving social	Île-de-France	Paris 15	750	n.d.	Remake AM	n.d.	4,5	• n.d. • 6 000	value-add	Fratries	T3 2024
37 Petits Bois	Coliving	Île-de-France	Montreuil	340	n.d.	Sofidy	n.d.	1,5	• n.d. • 4 400	value-add	n.d.	T2 2024
77 Jean Jaurès	Coliving	Auvergne Rhône-Alpes	Lyon-Bron	n.d.	16	Mindston Capital Cityzens Coliving	Investisseur privé	<2	n.d.	value-add	Cityzens Coliving	T2 2024