

CFNEWS/IMMO

Les investissements des fonds français au Royaume-Uni en 2024

24/10/2024

Cible	Typologie	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
BBC Elstree Centre	Logistique	Studio tournage	Angleterre	Boreham-wood	65 000	Axa IM Alts	BBC	80	1 230	sale & leaseback	BBC	n.d.	T1 2024
122 Waterloo	Bureau	Bureau	Écosse	Glasgow	14 600	Iroko (SCPI Iroko Zen)	Knight Frank IM	60,7	4 150	core	Morgan Stanley	8,25	T3 2024
1 West Regent Street	Bureau	Bureau	Écosse	Glasgow	13 300	Corum (SCPI Corum XL)	M&G Real Estate	56	4 200	core	Global Media, CMS Capgemini, Regus	8,8	T2 2024
Deux magasins Sainsbury's	Commerce	Alimentaire	Angleterre	Dartford Calne	7 000	Corum (SCPI Corum XL)	n.d.	44	6 3506 100	core	Sainsbury's	7,67,1	T3 2024
100 Middlesex Street	Bureau Commerce	Éducation Pied d'imm	Angleterre	Londres	5 900	Remake AM (SCPI Remake Live)	n.d.	40,8	6 900	core	Into London World Education	7	T4 2024
The Exchange Building	Hôtellerie Commerce	3* Pied d'imm	Angleterre	Birmingham	7 950	Corum (SCPI Corum XL)	n.d.	29	3 650	core	Premier Inn HSBC, McDonald's	8,8	T3 2024
West Marketgait	Bureau	Siège	Écosse	Dundee	7 100	Remake AM (SCPI Remake Live)	LondonMetric Property	28,6	4 000	core	British Telecom	7,12	T3 2024
Forty Clarendon	Bureau	Bureau	Angleterre	Watford	4 400	Corum (SCPI Corum XL)	n.d.	24	5 450	core	PwC, 15 Marketing Rontec Readside	8,4	T2 2024
Gateway Business Park	Logistique	Locaux d'activités	Écosse	Aberdeen	9 900	Remake AM (SCPI Remake Live)	n.d.	17,5	1 779	core	Hydrasun	7,89	T3 2024
90 Union Street	Bureau	Bureau	Angleterre	Londres	1 700	Iroko (SCPI Iroko Zen)	n.d.	17,01	10 000	core	Sonnex UK	7,44	T2 2024
4 Pacific Quay	Bureau	Siège	Écosse	Glasgow	5 650	Remake AM (SCPI Remake Live)	LondonMetric Property	16,9	3 000	core	STV Group	7,12	T2 2024
St Stephen's Place Leisure Park	Mixte	Loisirs, Hôt Commerce	Angleterre	Trowbridge	8 000	Iroko (SCPI Iroko Zen)	Nexus Properties	13,3	1 660	core	Cinéma, hôtels restaurants	11,75	T3 2024
Premier Inn Aberdeen Airp.	Hôtellerie	3*	Écosse	Aberdeen	3 630	MNK Partners (MNK Europe+)	n.d.	7,1	1 950	core	Premier Inn	n.d.	T3 2024
Randalls Way	Santé	Crèche	Angleterre	Leatherhead	1 020	Norma Capital (SCPI Ncap Continent)	n.d.	6	5 900	core	The Leaving Experience	7,52	T3 2024