

Les principales transactions sur les immeubles de bureaux en région depuis le début de l'année 2024

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
<b>Portefeuille de bureaux lyonnais</b>	Bureau	Lyon	nd.	n.d.	Batipart	Praemia REIM	<b>100</b>	n.d.	core+	Multilet	n.d.	T2 2024
<b>Campus Confluence</b>	Éducation	Lyon	Confluence	7 920	Franklin Templeton, Colliers Global Investors	Nexity Immobilier d'Entreprise	<b>40</b>	5 051	vefa gris	Galileo Global Education	n.d.	T2 2024
<b>Burgundy School of Business</b>	Éducation	Lyon	8e arrondissement	8 300	A Plus Finance	Groupe Carré d'Or	<b>39</b>	4 699	vefa gris	Burgundy School of Business	n.d.	T2 2024
<b>Castel Office</b>	Bureau	Marseille	Euroméditerranée	5 200	Norma Capital	Icade	<b>30</b>	5 769	core	Solimut, Deloitte	6	T2 2024
<b>Espace Carnot</b>	Bureau	Lille	Gare	12 000	Norma Capital	Crédit Agricole Assurances	<b>28</b>	2 333	core+	Multilet	7	T2 2024
<b>Portefeuille Salta</b>	Bureau	Lyon	n.d.	14 350	Compagnie Foncière Lyonnaise	Praemia REIM	<b>25*</b>	6 272	core	Multilet	n.d.	T2 2024
<b>Futur campus Omnes Education</b>	Éducation	Marseille	Zac Saint-Charles	6 500	Cepac Immobilier	Redman	<b>25</b>	3 846	vefa blanc	Omnes Education	n.d.	T2 2024
<b>4 Espoir</b>	Siège	Lille	Lézennes	9 340	KanAm Grund Group	Agapes	<b>25</b>	2 680	sale & leaseback	Agapes	6,5	T1 2024
<b>63/67 Charles de Gaulle</b>	Bureau	Lyon	Tête d'Or	8 277	SNC Yves Barbier	État (Agrasc)	<b>24,3</b>	2 940	core	Multilet	n.d.	T1 2024
<b>2 Érables</b>	Siège Éducation	Lyon	Limonest	7 348	Remake (SCPI Remake Live)	Allianz Immovalor (SCI Allianz Value Pierre)	<b>24</b>	3 200	core	LDLC	>7	T2 2024
<b>EuroCentre 179 Turin</b>	Bureau	Lille	Gare	7 489	Iroko (SCPI Iroko Zen)	Axa IM Alts (OPCI Axa Selectiv'Immo)	<b>21,12</b>	2 820	core+	BNP Paribas CDC, Eurostar...	8,05	T1 2024
<b>Campus ESSCA</b>	Éducation	Marseille	Aix	5 600	Cepac Foncière	Cogedim Spirit Provence	<b>20</b>	3 500	vefa gris	Essca School of Management	n.d.	T1 2024
<b>7 Henri Ziegler</b>	Siège	Toulouse	Blagnac	11 579	Arkéa REIM (SCI Territoires Avenir)	Akkodis	<b>≈20**</b>	n.d.	sale & leaseback	Akkodis	>8	T2 2024
<b>Skyhome</b>	Bureau	Nantes	Île	4 671	Allianz Immovalor	Keys REIM	<b>20</b>	4 282	core	Bpifrance, Abo Wind...	>5	T2 2024
<b>Bordeaux Lac</b>	Siège	Bordeaux	Lac	5 000	Brilhac	Linkcity	<b>17,9</b>	3 580	vefa gris	France Travail	n.d.	T2 2024
<b>Acropole 2 Crucy</b>	Bureau	Nantes	Gare	6 733	Jean-Marie Nex (promoteur local)	Perial AM	<b>14,75</b>	2 200	core+	BNP Paribas, PME locales	7,2	T1 2024

\* part du bureau sur un portefeuille mixte

\*\*selon nos données