

CFNEWS IMMO

Les transactions (acquisitions & cessions) bouclées par Norges Bank IM ces dernières années en France 03/10/2024

	Cible	Typologie	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Acquisitions	Vendôme Saint-Honoré	Bureaux Commerce	Bureaux Pied d'imm	Paris QCA	2e	26 800	Norges Bank IM	Sloane CP	1 000	37 300	core	Multilet Rolex	T4 2016
	6-8 Haussmann	Bureaux	Siège	Paris QCA	2e	24 500	Norges Bank IM	Abu Dhabi Investment Authority	462,2	18 900	core	Bpifrance	T3 2017
	54-56 Boétie	Bureaux	Siège	Paris QCA	8e	20 400	Norges Bank IM	Igis Asset Management	415,5	20 300	core	Sanofi	T4 2018
	79 Champs-Élysées	Commerce Bureaux	Pied d'imm Bureaux	Paris QCA	8e	7 400	Norges Bank IM	Groupama Immobilier	613	80 000	core	Nike	T4 2019
	86 Haussmann	Bureaux	Bureaux	Paris QCA	8e	11 000	Norges Bank IM (65 %) Swiss Life AM (35 %)	Swiss Life Assurance Swiss Life Prévoyance	217	19 700	core	Commerzbank Credit Suisse	T3 2022
	Ateliers Gaîté	Bureaux	Coworking	Paris	14e	12 500	Norges Bank IM (65 %) Swiss Life AM (35 %)	Unibail Rodamco-Westfield	172,5	13 800	core	Wojo	T4 2024 sous promesse
Cessions	M Campus	Bureaux	Bureaux	Croissant Ouest	Meudon	45 000	PGIM Real Estate	Norges Bank IM (50 %) Axa IM Alts (50 %)	256	5 700	core+	Multilet Partiellement vacant	T1 2018
	Society Lorette	Bureaux	Siège	Paris QCA	9e	9 796	Groupe Dassault	Norges Bank IM (50 %) Axa IM Alts (50 %)	255,8	26 000	vente-utilisateur	Le Figaro (Dassault)	T1 2022
	Memphis	Commerce Bureaux	Pied d'imm Bureaux	Paris	13e	14 415	La Française REM (50 %) EDF Invest (50 %)	Norges Bank IM (50 %) Axa IM Alts (50 %)	130,2	9 000	core	Decathlon Multilet	T4 2023
	Greenwalk	Bureaux	Siège	Croissant Ouest	Suresnes	24 000	M&G Real Estate	Norges Bank IM (50 %) Axa IM Alts (50 %)	126,5	5 400	core	Philips	T1 2018
	Prelude	Bureaux	Siège	Croissant Ouest	Boulogne-Billancourt	8 368	Fidelity Inetrnational	Norges Bank IM (50 %) Axa IM Alts (50 %)	100	12 000	core	Vallourec	T3 2019