

Les principaux investissements dans la pierre des groupes de luxe ces dernières années

19/09/2024

Acquéreur	Cible	Typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Commercialisation	Date
LVMH	150 Champs-Élysées	Commerce Hôtellerie	Paris QCA	8e	17 800	Mimco AM, Brookfield Olayan Group	950	53 000	n.d.	T4 2023
	Portefeuille Dray*	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e 16e	27 900	Famille Dray	900	32 000	LVMH Margiela	T3 2022
	101 Champs-Élysées	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	9 400	Gecina	750	80 000	Louis Vuitton	T2 2023
	19 François 1er	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	2 600	Foncière du Triangle d'Or (Adrien Labi)	147	56 000	n.d.	T1 2023
	25 Jean Goujon	Bureaux	Paris QCA	8e	2 257	Finapar	80	36 000	LVMH	T2 2023
	10 Volney	Bureaux	Paris QCA	2e	1 800	OCP	58,5	1 800	Louis Vuitton Malletier	T4 2023
Kering	35 Montaigne	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	8 900	Foncière du Triangle d'Or (Adrien Labi)	860	97 000	Saint Laurent Valentino	T1 2023
	12 Castiglione	Bureaux Com / Rési	Paris QCA	1er	8 000	Choiseul REIM Aerium	640	80 000	Gucci	T1 2023
	56 Montaigne	Bureaux Com / Rési	Paris QCA	8e	2 500	Nicolas Chassard	270	108 000	n.d.	T3 2023
Chanel	3 Madeleine	Bureaux Commerce	Paris QCA	1er	14 000	Abu Dhabi Investment Authority	288	24 000	Chanel	T1 2019
	42 Montaigne	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	4 000	Generali Real Estate	>250	n.d.	Chanel	T2 2024
	8 Victor Noir	Bureaux	roissantOuest	Neuilly	3 700	Unofi Gestion d'Actifs	70	19 000	Chanel	T4 2023
Richemont	15 Saint-Honoré	Bureaux	Paris QCA	8e	2 500	Héritiers Lanvin	170	68 000	Lanvin	T4 2017
	11 Béranger	Bureaux	Paris	3e	5 000	Mark Eternam	120	21 000	n.d.	en cours T4 2024
	275 Saint-Honoré	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	2 200	Investisseurs privés	55	25 000	Cartier	T1 2018
	5 Daunou	Bureaux Commerce	Paris QCA	2e	1 500	Herrmann, Milgrom Financière Saint-James	21	14 000	n.d.	T4 2023
Hermès	11 Anjou	Bureaux	Paris QCA	8e	9 328	Covivio	190	20 000	Hermès	T3 2023
Margiela	12 États-Unis	Bureaux	Paris QCA	16e	5 500	LVMH	118	21 000	Margiela	T3 2023

*22 Montaigne, 7 Paix, 12 États-Unis