

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions finalisées dans le bureau de Paris QCA depuis le début de l'année

Cible	Sous-typo	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
<b>Le Baron</b>	Bureau	9 000	CDC Investissement Immobilier	Lazard	<b>180</b>	20 000	core	Neufilze OBC 900 €/m2/an	4,15	mars-24
<b>40 George V</b>	Bureau Commerce	5 600	Foncière Renaissance	Mahdi Al-Tajir	<b>125</b>	22 300	value-add	Multilet 593 €/m2/an	n.d.	juin-24
<b>7 Meyerbeer</b>	Bureau Commerce	4 150	Urssaf	Hamad ben Jassem Al Thani	<b>110</b>	26 500	core+	Regus	4,1	mars-24
<b>Opéra Gramont</b>	Bureau	8 050	Osae Partners	Deka Immobilien	<b>107</b>	13 300	value-add	Coty 615 €/m2/an	n.d.	avr-24
<b>5 Opéra</b>	Bureau Commerce	6 900	Financière Saint-James Laurent de Gourcuff	Amundi Immobilier	<b>94</b>	13 600	core	n.d.	4,15	mars-24
<b>153 faubourg Saint-Honoré</b>	Bureau Commerce	4 700	Roka	Pimco Prime Real Estate	<b>60</b>	12 800	core+	Multilet	n.d.	juil-24
<b>27 Berri</b>	Bureau	4 000	Nextstone Capital	CBRE IM	<b>53</b>	13 250	core+	Multilet	5,2	juil-24
<b>10 Bassano</b>	Bureau	1 750	Erafp	Zaka Investment	<b>44</b>	25 000	core	FTI Consulting 970 €/m2/an	3,9	sept-24
<b>42 Notre-Dame des Victoires</b>	Bureau	1 800	FGTI	Generali Real Estate	<b>38</b>	21 000	core	The Bureau	4,4	mars-24
<b>24 Hoche</b>	Bureau	2 845	Hertel	La Française REM	<b>37</b>	13 000	vente-utilisateur	Hertel	4,25	mars-24
<b>5/9 Rome</b>	Bureau Commerce	2 600	Allianz Immovalor	Axa IM Alts	<b>30</b>	11 500	core+	Multilet	5,25	juin-24
<b>12 Auber</b>	Bureau Commerce	3 000	Herrmann Frères Extendam	Société de la Tour Eiffel	<b>30</b>	10 000	core	Multilet	6	juil-24
<b>2 Louis David</b>	Bureau	2 900	Noé REIM	BNP Paribas REIM	<b>28</b>	9 600	value-add	Multilet	n.d.	mai-24
<b>9 Téhéran</b>	Bureau	1 050	Foncière Beauvau	La Française REM	<b>13,6</b>	13 300	core	n.d.	n.d.	avr-24