

CFNEWS IMMO

Les principaux portefeuilles logistiques signés depuis le début de l'année en France

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Rendement (%)
Portefeuille Montclair	Parcs d'activités	France	n.d.	360 000	Ares Management, Factor'Industry Real Estate	Blackstone, Logicor	310	861	core+	5,5
Portefeuille de locaux d'activités	Locaux d'activités	France	Paris, Lyon, Marseille	300 000	Blackstone	Amundi Immobilier	290	967	core+	n.d.
Portefeuille de huit entrepôts	Entrepôts	France	Port-Saint-Louis-du-Rhône, Toussieu, Havre, Belfort, Bourg-en-Bresse...	300 000	Blackstone	Burstone	250	833	core+	n.d.
Portefeuille Colas	Light industrial	France	n.d.	n.d.	Sagax Atland	Colas	150	n.d.	sale & leaseback	n.d.
Portefeuille Pâris	Entrepôts	Île-de-France	Bussy-Saint-Georges, Lagny-le-Sec et Canly	150 000	Boreal IM	CBRE Investment Management	135	900	core+	5,25
Portefeuille Onyx	Entrepôts	France	Saint-Ouen-l'Aumône et Oignies	n.d.	Hines	Segro	135	n.d.	n.d.	n.d.
Portefeuille Podium	Entrepôts	France	Paris, Lille, Orléans	122 000	Pictet, Arax Properties	Mileway	105	861	core+	5,3
Portefeuille Actihall	Activité Last mile	Rhône-Alpes Île-de-France	Mionnay Vaires	62 248	Edmond de Rothschild SFO Capital Partners	JMG Partners	84	1 350	vefa blanc	7,5
Portefeuille Ruby	Entrepôts	France	Orléans, Nantes et Reims	96 000	Aviva Investors	Exia	75	781	vefa blanc	n.d.