

CFNEWS IMMO

Les transactions & opérations réalisées en France et/ou par des Français sur le marché de l'*outlet* ces dernières années

Transactions immobilières	Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Exploitant	Rendement (%)	Date
	Portefeuille centres de marques	France	Troyes Roubaix	47 300	Savills IM Institutionnels allemands	Ares Management McArthurGlen	300	6 300	core	McArthurGlen	5-5,5	T1 2019
	Portefeuille Marcus	France	n.d.	87 700	Mata Capital	AEW CNP Assurances	200	2 300	value-add	Advantail (puis Marques Avenue)	n.d.	T1 2023
	Malmö Designer Village (I)	Suède	Malmö	18 000	Frey	Rioja Estates Osborne+Co	100	5 550	vefa blanc	n.d.	8	T3 2024
	Usine Roubaix Channel Outlet	France	Roubaix Calais	33 000	Primonial REIM Suravenir	Unibail-Rodamco Westfield	81,4	2 450	core+	Advantail	n.d.	T4 2017
Opérations corporate	Cible	Périmètre	Portefeuille	Siège	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	CA moyen (M€)	Dirigeant	Stratégie	Équipe	Date
	Value Retail (42 %)	Royaume-Uni	12 centres	Bicester, UK	L Catterton	Hammerson	705	2 800	Chris Cabot	Partenaire financier	n.d.	T3 2024
	Retail Outlet Shopping (ROS)	Autriche	12 centres	Vienne, Autriche	Frey	Gerhard Graf Thomas Reichenauer	n.d.	n.d.	Antoine Frey	Développements Acquisitions	87	T3 2024
	Marques Avenue	France	7 centres	Paris, France	Mata Capital	Alain Salzman	n.d.	500	Renaud Maret	Développements Acquisitions	30	T2 2023