

CFNEWS IMMO

Les principales transactions signées sur des hôtels parisiens depuis janvier 2024

Cible	Sous-typologie	Chambres (nombre)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo chambre (€/clé)	Stratégie
Pullman Paris Tour Eiffel	4*	430	Morgan Stanley, Quinspark Investment	Amundi Immobilier	330	768 000	core+
Hilton Paris Opéra	4*	268	City Developments Limited	Blackstone	244	910 000	core
Mandarin Oriental	Palace	138	Gruppo Statuto	Mandarin Oriental Hotel Group	205	1 485 000	core
Dame des Arts	4*	109	Sono Hospitality Group	Angelo Gordon & Co, EQ Group	115	1 000 000	core
Hôtel D'York	n.d.	n.d.	family office de Pierre Bontemps	Jacob Investissements	60	n.d.	value-add
Maison Bréguet	5*	50	Financière M.P. Landowski	Foncière Concorde	46	920 000	core
Le Cardinal	4*	77	investisseurs privés	Hôtel Investissement Capital	37	480 519	value-add
Prélude Opéra	4*	59	Fattal Hotel Group	Tikehau IM	32	542 372	core
Pigalle Paris	4*	40	Biografy	Perseus Capital Partners	25	625 000	core
Opéra Opal	4*	33	Kerdonis	Paris Inn Group, Blue Bear Capital, Extendam	22	666 666	core
Notre Dame	3*	34	investisseurs privés	investisseurs privés	16	470 588	core
Louvre Piémont	4*	20	investisseurs privés	Naxicap Partners	14	700 000	core
Eiffel Mirabeau	3*	29	investisseurs privés	n.d.	8	275 862	n.d.