

CFNEWS IMMO

Les principales transactions signées dans le résidentiel depuis le début de l'année en France

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Lots	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Date
26-27 Arnold Netter	Logement	Paris	12e	15 730	154	Régie immobilière de la Ville de Paris	Ofi Invest Real Estate	92	5 900	core+	T3 2024
Ecla Lomme	Coliving	Lille	Lomme	18 000	800	Uxco Group Banque des Territoires	Oceanis Promotion Hurban	92	5 100	vefa gris	T2 2024
43 Victor Hugo	Logement	Croissant Ouest	Neuilly sur-Seine	9 300	n.d.	Arkéa REIM (Serendip Invest Club)	CDC Investissement Immobilier	86	9 250	core+	T1 2024
47 Sèvres	Logement	Paris	6e	6 838	n.d.	Arkéa REIM (Serendip Invest Club)	Axa IM Alts	80	11 700	core	T2 2024
Château de la Garoupe	Luxe	Région Sud	Cap d'Antibes	n.d.	1	Jan Koum	État (Agrasc)	66	n.d.	n.d.	T1 2024
1 John Hadley	Résidence étudiante	Lille	Villeneuve d'Ascq	19 500	584	The Boost Society	Nacarat	50	2 560	vente-utilisateur	T2 2024
7 Saint-Gilles	Logement	Paris	3e	2 730	43	CRPN	Gecina	35-40	≈13 000	core	T1 2024
14 Marbeuf	Logement	Paris QCA	8e	2 000	16	ClubFunding Choiseul REIM	Swiss Life AM France (Prestigimmo)	30	14 700	core+	T2 2024
Tour Elithis	Logement	Auvergne-Rhône-Alpes	Clermont-Ferrand	n.d.	91	Catella Residential IM	Elithis	29	n.d.	vefa blanc	T1 2024
6 Richepin	Logement	Paris QCA	16e	2 500	n.d.	Arkéa REIM (SCI Territoires Avenir)	Swiss Life AM France (Prestigimmo)	25,7	10 300	core	T1 2023