

CFNEWS IMMO

Top 10 des transactions portant sur des entrepôts unitaires depuis début 2024

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)
Plateforme Easydis	Entrepôt XXL	Auvergne Rhône-Alpes	Corbas	77 000	Prologis	BNP Paribas REIM	118	1 534	core	Easydis	4,75
Plateforme Fnac-Darty	Entrepôt XXL	Île-de-France	Mitry-Mory	77 000	PGIM Real Estate	Fnac-Darty	83	1071	sale & leaseback	Fnac-Darty	5,3
Entrepôt CDiscount	Entrepôt XXL	Auvergne Rhône-Alpes	Sury-le-Comtal	61 769	Clarion Partners Europe	Goodman	50	809	core	CDiscount	6,1
Plateforme logistique	Entrepôt XXL	Centre Val-de-Loire	Mer	74 000	Ares Management	DWS	>50	n.d.	core+	Lapeyre	5,5
Entrepôt Marcel Mérieux	Last mile	Auvergne Rhône-Alpes	Corbas	34 000	AEW	Amundi Immobilier	40	1 180	core+	Multilet	4,5
Entrepôt Auchan Retail Logistique	Entrepôt	Grand Est	Strasbourg	34 250	Scannell Properties	Foncière privée	30	876	core	Auchan Retail Logistique	5,5
Entrepôt Grand Port Maritime de Dunkerque	Last mile	Hauts-de-France	Dunkerque	43 740	SDAN	n.d.	25	572	n.d.	n.d.	n.d.
Entrepôt CDiscount	Entrepôt	Auvergne Rhône-Alpes	Corbas	31 000	Etche	Amundi Immobilier	24	774	core+	CDiscount	5,75
Parc logistique	Last mile	Normandie	Rouen	33 000	Ara Europe	6e Sens Immobilier	23,8	721	core+	ChronopostVir, UPS	6,35
Ensemble mixte	Last mile	Normandie	Rouen	3 700	Alderan	n.d.	18	4 800	vefa gris	STEF	n.d.