

CFNEWS IMMO

Les transactions réalisées sur des immeubles d'éducation depuis 2023 en France

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
41 Le Corbusier	Croissant Ouest	Nanterre	18 000	La Banque Postale BPCE, Arkéa Capital	Eiffage Immobilier	116	6 500	vefa gris	Campus Léonard de Vinci	n.d.	T1 2023
214 Raspail	Paris	14e	4 200	Allianz Immovalor	Fondation Robert de Sorbon	60	14 300	core	Campus EDH	5	T3 2023
81 République	Paris	11e	2 200	MACSF	Novaxia	37	19 400	core	Studialis	3,15	T1 2023
84 Paul Santy	Lyon	n.d.	8 300	A Plus Finance	Carré d'Or	33,2	4 000	vefa gris	Burgundy School of Business	n.d.	T2 2024
Counord	Bordeaux	Chartrons	7 350	La Française REM	Linkcity	31,7	4 300	vefa gris	Ionis	4,5	T1 2023
59B Ségur	Paris	7e	1 024	CRPN	Vega, Lucky Oldstone Devon Storage, Jiveha	30	29 300	core	Lennen Bilingual School	3,4	T3 2023
Gagarine	Première Couronne Sud	Ivry-sur Seine	8 000	Esiea	Hibana (Hexaom)	30	3 870	vente-utilisateur	Esiea	n.d.	T3 2023
53 Benjamin Baillaud	Toulouse	Jolimont	5 525	Quaero Capital	Cogedim	22	4 000	vefa gris	Claystone	n.d.	T3 2023
Portefeuille SEA	Île-de-France	n.d.	9 000	LeadCrest Capital Partners	Sports Etudes Academy	20	2 200	sale & leaseback	Sports Etudes Academy	n.d.	T1 2023
Galice	Aix/Marseille	ix-enProvence	5 600	Cepac	Cogedim Spirit	20	3 600	vefa gris	Essca	n.d.	T1 2024
2 Hôpital	Dijon	n.d.	5 260	Norma Capital	n.d.	19,9	3 800	core	Ferrandi	n.d.	T2 2023
89 Chartrons	Bordeaux	Chartrons	1 535	Arkea REIM	n.d.	7,5	4 900	core	Cod Formation	<5	T1 2023
Sophie Laffitte	Sophia-Antipolis	Valbonne	2 468	Iroko	n.d.	6,16	2 800	core	Ynov	6,1	T1 2023