

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions finalisées dans le high street retail hexagonal depuis début 2024

<i>Cible</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>
231 Saint-Honoré	Paris 1	454	Foncière Magellan	le Luxe Français (ex-Beauvau Capital)	31	68 300	core
7 Capitole	Toulouse	4 586	Sofidy	Redevco	14	3 123	core
130 rue Sainte-Catherine et 96-98 Cours d'Alsace-et-Lorraine	Bordeaux	n.d.	Braxton AM, investisseur privé	Foncière Magellan	10	n.d.	core
Franprix 7-9 rue des Petites Ecuries	Paris 10	900	Altarea Investment Managers	Groupe Villa	5	5 444	core
98 Rivoli	Paris 1	200	Selectirente	n.d.	3	14 500	core
16bis rue de la Vieille Comédie	Lille	210	Urban Premium	Family offices	1,4	6 666	core+