

CFNEWS IMMO

Les dix principales transactions signées dans le bureau en région depuis le début de l'année

Cible	Typologie	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
4 Espoir	Bureau	Siège	Lille	Lézennes	9 340	KanAm Grund Group	Agapes	25	2 680	sale & leaseback	Agapes	6,5	T1 2024
63/67 Charles de Gaulle	Bureau	Bureau	Lyon	Tête d'Or	8 277	SNC Yves Barbier	État (Agrasc)	24,3	2 940	core	Multilet	n.d.	T1 2024
2 Érables	Bureau	Siège Éducation	Lyon	Limonest	7 348	Remake (SCPI Remake Live)	Allianz Immovalor (SCI Allianz Value Pierre)	23,6	3 200	core	LDLC	>7	T2 2024
EuroCentre 179 Turin	Bureau	Bureau	Lille	Gare	7 489	Iroko (SCPI Iroko Zen)	Axa IM Alts (OPCI Axa Selectiv'Immo)	21,12	2 820	core+	BNP Paribas CDC, Eurostar...	8,05	T1 2024
Campus ESSCA	Bureau	Éducation	Marseille	Aix	5 600	Cepac Foncière	Cogedim Spirit Provence	20	3 500	vefa gris	Essca School of Management	n.d.	T1 2024
7 Henri Ziegler	Bureau	Siège	Toulouse	Blagnac	11 579	Arkéa REIM (SCI Territoires Avenir)	Akkodis	≈20*	n.d.	sale & leaseback	Akkodis	>8	T2 2024
Bordeaux Lac	Bureau	Siège	Bordeaux	Lac	5 000	Brilhac	Linkcity	17,9	3 580	vefa gris	France Travail	n.d.	T2 2024
Acropole 2 Crucy	Bureau	Bureau	Nantes	Gare	6 733	Jean-Marie Nex (promoteur local)	Perial AM	14,75	2 200	core+	BNP Paribas, PME locales	7,2	T1 2024
Saint-Apo	Bureau Activité	Bureau Laboratoire	Dijon	Saint-Apollinaire	5 200	Atland Voisin (Immo Plac & Ép Pierre)	n.d.	12	2 300	vefa gris	Filab	n.d.	T1 2024
Booster AB	Bureau Activité	Bureau Laboratoire	Lyon	Saint-Fons	4 000	Inter Gestion REIM (SCPI Cristal Life)	n.d.	9,6	2 400	core+	Adisseo	n.d.	T1 2024

*selon nos données