

CFNEWS IMMO

Les dix transactions majeures signées dans le bureau du Croissant Ouest depuis un an

Cible	Sous-typologie	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
Tour Sequana	Tour	Issy-les-Moulineaux	43 027	The Valesco Group	Accor	460	10 800	Sale & leaseback	Accor	n.d.	T2 2023
In Situ	Bureau	Boulogne-Billancourt	14 000	Corum AM	DWS	90	6 430	core	Africa Mobility Solutions	6,9	T1 2024 (promesse)
49 Pompidou	Siège	Levallois-Perret	18 500	Weinberg CP Henderson Park	BASF	90	4 860	value-add	BASF (pour partie)	n.d.	T2 2023
Crystal Défense	Siège	Nanterre	16 500	Groupama Immobilier	DTZ Investors CNP Assurances	86	5 210	core	Groupama	6	T2 2023
8-10 Victor Noir	Bureau	Neuilly sur-Seine	3 700	Chanel	Unofi Gestion d'Actifs	70	20 000	vente-utilisateur	n.d.	n.d.	T4 2023
Campus Cristal (20 %)	Siège	Gennevilliers	18 000	EDF Invest	AG Real Estate	63	3 500	core	Thales Communication & Security	n.d.	T1 2023
Avant Seine	Bureau	Puteaux	16 500	BNP Paribas Real Estate Promotion	Amundi Immobilier BNP Paribas REIM	60,4	3 660	value-add	n.d.	n.d.	T2 2023
Millésime	Siège	Issy-les-Moulineaux	4 500	Société de la Tour Eiffel	Bassac (Les Nouveaux Constructeurs)	50	9 600	Sale & leaseback	Bassac (Les Nouveaux Constructeurs)	4	T2 2023
11 Jean Mermoz	Bureau	Neuilly sur-Seine	2 700	Allianz Immovalor	Batipart	44,85	16 600	core+	n.d.	3,8	T1 2023
Le Prime	Bureau	Boulogne-Billancourt	6 300	Colliers GI Baumont Real Estate	Amundi Immobilier	35	5 500	core	n.d.	7,25	T3 2023