

# CFNEWS IMMO

Les différents sites occupés et exploités par WeWork en 2023

Site WeWork						Dernière transaction					Commercialisation		
	Actif	Adresse	Périmètre	Secteur	Surface WeWork (m2)	Propriétaire actuel	Type de propriétaire	Véhicule propriétaire	Cédant	Date d'acquisition	Montant d'acquisition (M€)	Bail en cours sur l'immeuble	Taux d'occ. des espaces (%)
Coworking	<b>Le France</b>	198 avenue de France	Paris	13e	20 000	<b>Gecina</b>	Foncière cotée	n.d.	AG2R La Mondiale	2014	133	12 ans 2018 > 2030	>70
	<b>Jules Lefebvre</b>	4 rue Jules Lefebvre	Paris	9e	13 200	<b>AEW Europe</b>	Société de gestion	SAS Jules Lefebvre	Tishman Speyer	2013	50-100	12 ans 2018 > 2030	>60
	<b>Hausmann</b>	106 boulevard Hausmann	Paris QCA	8e	12 282	<b>SFL</b>	Foncière cotée	Parhaus	n.d.	2002	n.d.	12 ans 2021 > 2033	>60
	<b>Madrid</b>	7 rue de Madrid	Paris QCA	8e	11 846	<b>Gecina</b>	Foncière cotée	Geciter	Sienna Real Estate	2016	109	12 ans 2020 > 2032	>80
	<b>33 La Fayette</b>	33 rue La Fayette	Paris QCA	9e	11 700	<b>Deka Immobilien</b>	Fonds allemand	SCI de l'Îlot Lafayette	Ivanhoé Cambridge	2013	n.d.	12 ans 2017 > 2029	>60
	<b>Italiens</b>	5 rue des Italiens	Paris QCA	9e	7 687	<b>KanAm Grund Group</b>	Fonds allemand	n.d.	Générale Continentale Investissements (GCI)	2022	190	12 ans 2021 > 2033	>60
	<b>M</b>	255 boulevard Pereire	Paris QCA	17e	7 530	<b>La Française REM</b>	SCPI	SCI LF Maillot 2000 (5 SCPI)	6e Sens Immo	2019	142	12 ans 2019 > 2031	>30
	<b>Trudaine</b>	37 avenue Trudaine	Paris	9e	7 300	<b>Amundi Immobilier</b>	SCPI	SCPI Edissimmo SCPI Rivoli Avenir Pat.	Nacarat Finapar	2018	145	12 ans 2020 > 2032	>70
	<b>La Villette</b>	170 boulevard de la Villette	Paris	19e	7 300	<b>AG2R La Mondiale</b>	Assureur	AGLM Immo	n.d.	2003	21	12 ans 2019 > 2031	>30
	<b>Colisée</b>	40 rue du Colisée	Paris QCA	8e	7 000	<b>Axa</b>	Assureur	Colisée RE	Sefri Cime	2018	123	12 ans 2017 > 2029	>70
	<b>Bercy</b>	8 rue des Pirogues de Bercy	Paris	12e	6 600	<b>Amundi Immobilier</b>	SCPI	SCPI Edissimmo SCPI Rivoli Avenir Pat.	Gecina	2011	90	12 ans 2019 > 2031	>70
	<b>Cœur Marais</b>	64-66 rue des Archives	Paris	3e	6 500 (sur 21 500)	<b>Generali Real Estate</b>	Assureur	SCI GRE Paneu Cœur Marais	Blackstone	2018	320	12 ans 2018 > 2030	>50
	<b>Visio Défense</b>	30 Terrasse Bellini	Croissant Ouest	La Défense	5 543	<b>Perial AM</b>	SCPI	SCPI PF Grand Paris	Liberty Management	2022	47	12 ans 2019 > 2031	>70
	<b>Champs-Élysées</b>	92 avenue des Champs-Élysées	Paris QCA	8e	4 343	<b>SFL (51 %) Predica (49 %)</b>	Foncière cotée	n.d.	n.d.	2000	n.d.	12 ans 2018 > 2030	>70
<b>20B La Fayette</b>	20B rue La Fayette	Paris QCA	9e	3 000	<b>AEW Patrimoine (50 %) Allianz Immovalor (50 %)</b>	SCPI	Lafitte Pierre Allianz Pierre	n.d.	2001 1980	6 M€ 2 M€	12 ans 2018 > 2030	100	
Exploitation	<b>Navarin</b>	18 rue de Navarin	Paris	9e	5 200 (sur 8 600)	<b>Weinberg Capital Partners</b>	Fonds français	WREP#3	SCI Village Bleu Puteaux	2023	≈100	Qonto 2018 > ...	100
	<b>Wagram</b>	67 avenue de Wagram	Paris QCA	17e	3 800	<b>Swiss Life AM France</b>	Assureur	SCI Atim Université	Caisse autonome retraite médecins France	2016	41,5	Dentsu 2021 > ...	100
	<b>New-York</b>	40 avenue de New-York	Paris QCA	16e	2 700	<b>Global Investment Holding Compay</b>	Fonds moyen-oriental	SCI New York Fresnel	n.d.	2015	30,5	Imp. Nationale 2022 > ...	100
	<b>Jules Ferry</b>	9 boulevard Jules Ferry	Paris	11e	1 500	<b>Famille Gerbi (Gérard Darel)</b>	Privés	Holding GDLM	n.d.	2015	8,1	Shine 2023 >	100
	<b>Ledru Rollin</b>	91 avenue Ledru Rollin	Paris	12e	900 (sur 5 000)	<b>DWS</b>	Fonds allemand	n.d.	investisseurs privés	2017	40-50	n.d.	100