

CFNEWS IMMO

Les principales transactions dans les bureaux du 2e arrondissement de Paris depuis début 2022

Cible	Sous-typologie	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Yield	Date
Evolution	Siège	60 000	Agence Française de Développement	Kaufman & Broad	840	14 000	sale & leaseback	Agence Française de Développement	/	T4 2022
Apollo	Bureaux	17 800	Ingka Centres	Axa IM Alts	≈150	n.d.	vefa blanc	n.d.	6,53%	T1 2023
Life	Siège	9 800	Allianz Immovalor	LaSalle IM	125	12 755	core	Vyv	4,50%	T3 2023
Memphis* (partie bureaux)	Bureaux	9 900	La Française REM EDF Invest	Norges Bank IM Axa IM Alts	100	10 101	core+	n.d.	5,70%	T3 2023
Le Malraux	Siège	6 700	Eau de Paris	Deka Immobilien	73,53	10 975	vente-utilisateur	Eau de Paris	/	T4 2022
Le Daviel	Bureaux	6 000	Amundi Immobilier	DWS	65	10 833	core+	Pôle Emploi...	4,15%	T1 2022
17 Tolbiac	Éducation	2 720	Icade	Sorbonne	36	13 235	value-add	n.d.	n.d.	T2 2022

*promesse de vente