

# CFNEWS IMMO

## Les principaux deals signés dans Les centres commerciaux et Les retail parks français depuis janvier 2023

Nom de l'actif	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Valorisation /m2	Stratégie	Commercialisation
Italie Deux	Centre commercial	Paris	13e	62 000	Ingka Centres	Axa IM Alts (75 %), Hammerson (25 %)	450	7 258 €	core+	Carrefour, Sephora, 13e Art...
Passy Plaza	Centre commercial	Paris	16e	13 000	AEW	Generali Vie	130	10 000 €	core	Multilocataires
Portefeuille B&M	Retail park	France	n.d.	61 756	IREit	n.d.	76,8	1 244 €	value-add	B&M
Italik	Centre commercial	Paris	13e	6 500	Ingka Centres	Hammerson	50	7 692 €	core	Multilocataires
L'île Roche	Retail park	AuRA	Sallanches	12 500	BNP Paribas REIM	SAS Parc Île Roche	25	2 000 €	core	100%
Retail park Cap'Nor	Retail park	Normandie	Cherbourg	8 700	BNP Paribas REIM foncières de la Caisse d'Épargne Normandie et de la Caisse d'Épargne Loire Centre, Roche Dubar (asset manager)	Feridis	23	2 644 €	core	4 Murs, Kiabi, Chaussea et Maisons du Monde
Retail park Saint-Hermentaire	Retail park	Région Sud	Draguignan	5 000	investisseur privé	Vicartem	13	2 600 €	core+	Boulangier, Schmidt
Ensemble commercial	Retail park	Hauts-de-France	Haumont	3 500	Altixia REIM	JMP Expansion	5	1 429 €	vefa gris	Grand Frais, Basic Fit, Quick
Quatre cellules	Retail park	Île-de-France	Sainte-Geneviève-des-Bois	939	Epsilon Capital	n.d.	3,6	3 834 €	core	Multilocataires
Ensemble commercial	Retail park	Occitanie	Lunel	918	Epsilon Capital	Privés	3	3 268 €	core	Optical Center, Cuisines Aviva, Toostation
Ensemble commercial	Retail park	Pays de la Loire	Le Mans	1 369	Altixia REIM	Atland Résidentiel	2	1 461 €	core	Fête ci Fête ça
Saint-Hermentaire	Retail park	Région Sud	Draguignan	5 000	investisseur privé	Vicartem	0	0€	n.d.	n.d.