

# CFNEWS IMMO

Les principales transactions dans les bureaux du 2e arrondissement de Paris depuis début 2022

Nom de l'actif	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Prix/m2	Stratégie	Commercialisation	Date de closing
12 Paix	3 100	Credit Suisse, Redblue, CF Invest	Arcange	105	33 871 €	value-add	n.d.	T1 2022
Hôtel du Timbre	10 000	Covéa Immobilier	État	75	7 500 €	value-add	n.d.	T4 2022
38 Sentier	3 600	Sia Partners	6e Sens Immobilier	93	16 667 €	vente-utilisateur	Sia Partners	T4 2022
23 Jeûneurs	5 000	n.d.	Privés	60	12 000 €	n.d.	n.d.	T1 2023
6 Hanovre	4 600	Eternam, GCI	SFL	58,3	12 674 €	value-add	0%	T2 2023
9 Opéra	2 723	SCBSM	Left Bank	56	20 566 €	value-add	n.d.	T2 2022
48 Vivienne	1 200	Herrmann Frères & Fils	indivision familiale	17,5	14 583 €	value-add	90%	T4 2022
5 Quatre-Septembre	1 200	Herrmann Frères & Fils	Privés	15	12 500 €	value-add	n.d.	T1 2022
16 Mail	790	OFI Pierre	investisseur privé	14,9	18 861 €	core	Welcome to the Jungle	T2 2022