

Les 5 plus grandes acquisitions de 2021, par classe d'actifs

	Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation métrique (€/m2/an)	Stratégie	Utilisateur(s)
Top 5 bureaux Paris / IDF	Shift	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	47200	Primorial REIM La Française, EDF Invest	Unibail-Rodamco Westfield	620	13136	core	Nestlé
	Window	Croissant Ouest	La Défense	44200	Primorial REIM Société Générale Assurances	Oxford Properties	-508	-11500	core	RTE
	Tour Triangle (50%)	Paris	15e	45000	Axa IM Alts	Unibail-Rodamco Westfield	335	7444	vefa blanc	n.d.
	Influence	PC Nord	Saint-Ouen	33000	Primorial REIM EDF Invest, Samsung SRA	Tishman Speyer	332	10061	core	Région IDF
	New Station (Sud Pont)	Paris	15e	27363	Generali Real Estate	DTZ Investors CNP Assurances	315	11512	value-add	Ministère de la Santé
						Total	1602			
Top 5 bureaux région	Silky Way	Lyon	Villeurbanne	35500	Unofi Gestion d'actifs	Icade	138	3781	core	Alstom
	Workin Park	Lyon	Gerland	27500	Allianz Real Estate	CoGV	130	4727	core	Framatome
	Astrolabe	Marseille	Euroméditerranée	15000	Principal Real Estate Cepac Foncière	Predica Covivio	90	6000	core	RTM
	Siège régional d'Orange	Lille	Villeneuve-d'Ascq	19540	Amundi Immobilier	Eiffage	64	3275	core	Orange
	Les Cimes	Bordeaux	Euratantique	16677	Aéma REIM	Adim	62,5	3748	vefa blanc	n.d.
						Total	484,5			
Top 5 commerce	Portefeuille Altarea (49%)	France Italie	n.d.	238800	Crédit Agricole Assurances	Altarea	485	2031	core	Multilocataires
	Portefeuille Wereldhave (quatre centres)	France	n.d.	164000	Lighthouse Capital	Wereldhave	305	1860	core+	Multilocataires
	Deux hypermarchés Géant	Région Sud	Marseille Mandolieu-la-Napoule	41500	M&G Real Estate	Casino Fortress	124	2988	core	Géant Casino
	Portefeuille Decathlon	France	n.d.	95500	IREIT Global	Decathlon	110,5	1157	sale & leaseback	Decathlon
	277 Saint-Honoré	Paris	8e	2700	Immobel	Gérald Hibert	102	37778	core+	&Other Stories (va partir) Deskeo
						Total	1126,5			
Top 5 logistique	Portefeuille Tiger	France	n.d.	n.d.	GIC	EOT Exeter	400	n.d.	core	Multilocataires
	Portefeuille Omega	France	n.d.	322000	Dream Industrial REIT	Clarion Partners Europe	375	1165	core	Multilocataires
	Portefeuille Optimus	France	n.d.	342000	Hines	Auchan Retail	286	836	sale & leaseback	Auchan Retail
	Portefeuille Omega	France	Lille Nîmes	205934	DWS	Goodman	235	1141	core	Multilocataires
	Portefeuille Spark	France	Hauts-de-France	n.d.	EOT Exeter GIC	Morgan Stanley	220	n.d.	core	Log's
						Total	1516			
Top 5 hôtellerie	Timhotel Berthier 3'	Paris	17e	253	Swiss Life Asset Managers B&B Hôtels	Timhotel	73	288538	core	B&B Hôtels
	La Pérouse 4'	Région Sud	Nice	56	Extendam, Cédre Catella Hospitality Europe	Colony Capital	-40	-715000	value-add	n.d.
	Pure Valley 4'	Auvergne Rhône-Alpes	Les Menuires	104	Vista, Aquasourça, Cera Serfim, Apartners Capital	Cogeco	34	325000	vefa	n.d.
	La Résidence du Roy 4'	Paris	8e	39	LOV Group	Colony Capital	30	770000	core	n.d.
	Grand Hôtel Courtoisville Grand Bè - 4'	Bretagne	Saint-Malo	102	Beautiful Life Hotels	Privés	-30	-260000	core value-add	Golden Tulip The Originals
						Total	137			
Logement	Cronos (M&A)	France	n.d.	n.d.	Axa IM Alts	in'li	2000	n.d.	core	Multilocataires
	Portefeuille de 16 immeubles	France	Paris IDF	n.d.	PowerHouse Habitat (85%)	GGF (Groupe EDF)	218	n.d.	core	Multilocataires
	Portefeuille de 1091 logements	France	n.d.	n.d.	CDC Habitat	Icade Promotion	208	n.d.	vefa	n.d.
	31 immeubles	France	n.d.	50000	PowerHouse Habitat	Immovalor Gestion	207,5	4150	core	Multilocataires
	Portefeuille de 500 logements	France	IDF, région	30000	La Française REM	Vinci Immobilier	200	6667	vefa blanc	n.d.
						Total	2833,5			
Top 5 santé	Portefeuille de 33 Ehpad	France	Six régions	2400	Primorial REIM	n.d.	320	133333	core	Colisée
	Portefeuille D3T (7 établissements)	France	Auvergne Bourgogne	1000	Primorial REIM	Elsan	252	252000	core	Elsan
	Dix Ehpad	France	n.d.	893	Investisseurs institutionnels DomusVi	DomusVi	139	155655	value-add vefa	DomusVi
	Portefeuille de cinq établissements	France	Noisy-le-Grand, Grainville Vaire,	396	Icade Santé	investisseur français	64	161616	core	Korian
	Clinique mutualiste	France	Grenoble	430	Icade Santé	n.d.	51	118605	core	Avec
						Total	826			