

# CFNEWS IMMO

## Les principales opérations corporate sur des gérants français d'actifs ou de fonds immobiliers depuis début 2021

<i>Cible</i>	<i>Type d'opération</i>	<i>Acquéreurs</i>	<i>Cédants</i>	<i>Volume géré (en M€)</i>	<i>Valeur d'entreprise (en M€)</i>	<i>Multiple d'Ebitda</i>
Primonial	Acquisition de la totalité des titres	Altarea, managers	Bridgepoint, Latour Capital, Credit Mutuel Arkea, managers	30 000	1 900	12-13x
L'Etoile Properties	Prise de participation majoritaire	Bruxelles Lambert (GBL), Sienna IM, fondateurs	Fondateurs, managers	7 000	n.d.	11-12x
Acofi Gestion	Prise de participation majoritaire	Bruxelles Lambert (GBL), Sienna IM, trois associés dirigeants	La Française, associés non dirigeants	2 400	n.d.	n.d.
Catella AM (renommé Arkéa Real Estate)	Prise de participation majoritaire	Arkéa Investment Services (75 %), managers	Catella, minoritaires	1 500	30	n.d.
Honotel	Prise de participation majoritaire	LBO France (70 %), huit associés (30 %)	10 associés exécutifs	1 200	n.d.	n.d.
A Plus Finance	Prise de participation de contrôle	Magellim (42 %), dirigeants associés	Managers	950	n.d.	n.d.
Altixia REIM	Prise de participation majoritaire	Groupe Cyrus, Bridgepoint Capital Development, managers	Foncière Héraclès, cinq managers	120	n.d.	Plus de 7x
Cassian	Acquisition de la totalité des titres	Avison Young	Managers	n.d.	n.d.	n.d.