

CFNEWS IMMO & INFRA

Les 5 plus grandes acquisitions de 2019, par classe d'actifs

	<i>Cible</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (en m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (en M€)</i>	<i>Valorisation métrique (en €/m2)</i>
Top 5 bureaux Paris/IDF	Portefeuille Terreis	Paris QCA	102 000	Swiss Life AM	Terreis	1 700	16 667
	Le Lumière	Paris 12	136 200	Primonial REIM Samsung SRA	Tishman Speyer	1 200	8 811
	Majunga	La Défense	67 000	L'Étoile Properties, Mirae Asset, Daewoo, Amundi Immo	URW	850	12 687
	Crystal Park	Neuilly	44 000	La Française REP Samsung Securities	Icade	740	16 818
	PB6	La Défense	60 000	Baumont Real Estate GIC	CNP Assurances, AEW	550	9 167
					Total	2 140	
Top 5 bureaux région	To-Lyon	Lyon Part-Dieu	66 000	Apicil	Vinci Immobilier Européquipement	500	7 576
	The ShAKe	Lille	30 000	Caisse d'Épargne Hauts de France	Nacarat (Rabot Dutilleul)	130	4 333
	Urban Garden	Lyon Gerland	28 000	Buildex	Sogelym Dixence	120	4 286
	Portefeuille Aurora	Toulouse	47 000	Catalyst Capital	Real I.S.	100	2 128
	Metropolitan Square	Lille	30 000	Vinci Immobilier BNP Paribas Real Estate	Métropole Européenne de Lille	95	3 167
					Total	945	
Top 5 commerce	Portefeuille Rue de la République	Lyon	71 744	Amundi Immobilier Crédit Agricole Centre-Est	Adia	700	9 757
	Nike Champs-Élysées	Paris 8	7 400	Norges Bank Real Estate	Groupama Immobilier	613	82 838
	Italie Deux (75 %)	Paris 13	61 800	Axa IM-Real Assets	Hammerson	473	7 654
	Portefeuille de 26 murs de magasins Casino	France	-	Fortress Investment Group	Casino	392	-
	Portefeuille de 32 murs de magasins Casino	France	-	Apollo Global Management	Casino	327	-
					Total	2 505	

	<i>Cible</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (en m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (en M€)</i>	<i>Valorisation métrique (en €/m2)</i>
Top 5 santé	Hôpital privé du Confluent	Nantes	58 000	Icade Santé	Vivalto Santé	194	3 345
	12 Ehpad	France	70 100	Icade Santé	Swiss Life AM France	191	2 725
	12 établissements	Allemagne	57 550	Primonial REIM	Advita Pflege	115	1 998
	Deux Ehpad	IDF	9 900	Primonial REIM	Swiss Life AM France	72	7 273
	Deux Ehpad	France	-	Icade Santé	Korian	14,5	-
					Total	586,5	
Top 5 logistique	Cargo (22 entrepôts)	France	1 100 000	Argan	Carrefour	898	816
	Portefeuille BentallGreenOak	France	730 000	Patrizia, PFA Pension POBA	BentallGreenOak	600	822
	Portefeuille Highlands	France	470 000	Blackstone	STAM Europe AIMCo	340	723
	Portefeuille Verlaine	France	362 721	Blackstone	Patrizia	260	717
	Mosaic Parks (52 parcs d'activités)	IDF	215 000	Amundi Immobilier Groupe Panhard	AEW Ciloger	250	1 163
					Total	2 348	
Top 5 hôtellerie	Portefeuille Marianne	France	-	Primonial REIM	Covivio Hotels	265	-
	Trois hôtels à Disneyland	IDF	-	Benson Elliot Capital Schroder Real Estate	UBM Warimpex	240	-
	Portefeuille California	IDF	-	Angelo Gordon & Co EQ Group	Gecina	181	-
	Portefeuille de 32 hôtels sous enseigne Accor	France Belgique	-	Covivio Hotels (32 %)	Axa IM-Real Assets	176	-
	La Messardière	Saint-Tropez	-	Groupe LOV	Famille Gibier	130	-
					Total	992	
Top 5 inter-national	Portefeuille Warburg	Allemagne	70 000	Amundi Immobilier	Warburg HIH	574	8 200
	D.Square	Luxembourg	31 000	La Française, Korea IM	-	268	8 645
	Portefeuille dix actifs	Italie	56 000	-	Covivio	263,5	4 705
	Wronia 31	Pologne	16 667	LaSalle (Encore+)	Ghelamco	75	4 500
	3 Höfe Work	Allemagne	18 000	Ardian Real Estate	LBBW Immobilien	+50	-
					Total	+1 230	
Top 3 résidentiel + géré	Villa Les Cèdres	St-Jean-Cap-Ferrat	1 700	Un privé	Campari	200	117 647
	Portefeuille Seniority	France	35 400	Catella Residential Investment Management	A Plus Finance	130	3 672
	Penthouse Duplex	Cannes	11-oct.-01	Investisseur privé	Finamas	45	69 231
					Total	375	